

نموذج دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع صغير

اسم مقدم الطلب:

اسم المشروع ونوعه:

ABAHE

أ- البيانات الشخصية

1/أ: بيانات صاحب المشروع:

الاسم:

الجنس:

العنوان:

رقم الهوية:

محل ورقم القيد:

مكان وتاريخ الميلاد:

رقم الهاتف:

المؤهل:

2/أ: بيانات الشركاء (إن وجد).

الشريك الثاني:

المؤهل:

.....

الشريك الثالث:

المؤهل:

.....

الشريك الرابع:

المؤهل:

.....

أ/3: ما هي الخبرات أو المؤهلات التي تمتلكها أنت وشركاؤك؟

إذكر الأعمال السابقة لكل شريك) لنجاح مشروعك:

ABAHHE

ب- بيانات المشروع

ب/1: نوع النشاط (صناعي، زراعي، خدمي، سياحي، غذائي، تجاري، أخرى)

موقع المشروع:

المحافظة: المنطقة/القرية:

ب/2: فكرة عن المشروع.

ج - بيانات الدراسة التسويقية

ج/1: ما هي القنوات المقترحة لمنتجاتك (مكان وطرق التوزيع)؟

ج/2: المنافسون والمشروعات المشابهة:

ج/3: ما هي المزايا التنافسية لمنتجاتك او خدماتك:

ج/4: ما هو إجمالي مبيعاتك (إيراداتك) السنوية بعد حصولك على القرض:

أنواع المنتجات	الوحدة	سعر بيع الوحدة	الكمية	إجمالي القيمة
إجمالي مبيعاتك السنوية المتوقعة (الإيرادات)				

د- الدراسة الإنتاجية

د/1: موقف المشروع حالياً:

- مشروع جديد (تأسيس)
- مشروع قائم ويحتاج لتوسعة

د/2: وصف الدورة الإنتاجية:

صف الدورة الإنتاجية منذ بدء شرائك للمواد الأولية حتى حصولك على قيمة مبيعاتك، مع ذكر الزمن اللازم لهذه الفترة:

الزمن اللازم لدورة تشغيل بالشهور شهر.

في حالة المشروعات التجارية وصف الدورة البيعية والشرائية.

د/3: المكان

مدى توفر المكان (إيجار/تمليك): المساحة: م².

إذا كان المكان تمليك: قيمة الأرض قيمة البناء

إذا كان المكان إيجار: قيمة الإيجار السنوي:

- 1- نسبة التأمينات 5% إذا كان عدد العمال أقل من 5 عمال يدفعها رب العمل
- 2- نسبة التأمينات 17.1% إذا كان عدد العمال أكثر من 5 عمال يدفعها رب العمل و 7% يدفعها العامل.
- 3- العمال الموسميون 3% يدفعها رب العمل.

د/8: المصاريف الانتاجية

الإيجار (عقارات، سيارات، . . .)

الوقود والطاقة والمياه

قطع الغيار وعدد وأدوات صغيرة

مستلزمات أخرى

مجموع فرعي

د/9: المصاريف الإدارية والعامة:

الصيانة والإصلاح

الدعاية والإعلان والترويج

مصاريف النقل والانتقال

البريد والهاتف والفاكس

قرطاسية ومطبوعات

مصاريف أخرى (طبية، ضيافة، . . .)

مجموع فرعي

هـ- بيانات الدراسة المالية

التكاليف الرأسمالية الكلية للمشروع

ه/1: الأصول الثابتة (رأس المال):

- الأراضي (X)

- - المحل والمنشآت (X X)
- - الآلات والمعدات والتركيبات (بند د/4)
- - وسائل النقل والإنتقال (بند د/5)
- - الأثاث والمفروشات (بند د/5)
- - مصاريف التأسيس
- إجمالي الأصول الثابتة (رأس المال الثابت)

توضيح كيفية حساب بعض الأصول الثابتة:



(X) الأراضي

- إذا كانت الأرض ملكا لأحد مقدمي الطلب تكتب قيمته ولا يحسب لها إهلاك (بند د/2)
- إذا كانت الأرض إيجارا يذكر قيمتها صفرا .

(X X) المحل والمنشآت:

- إذا كان المحل ملكا لأحد مقدمي الطلب تكتب قيمته ويحسب له إهلاك (بند د/2)
- إذا كان الموقع إيجارا وتم البناء عليه من مقدمي الطلب تكتب قيمته (بند د/2)

ه/2: رأس المال العامل:

- 1- مستلزمات إنتاجية وخدمية
- 2- رواتب وأجور
- 3- احتياطي
- 4- مصاريف أخرى
- إجمالي رأس المال العامل

توضيح كيفية حساب بنود رأس المال العامل للإستئناس بها:

- 1- مستلزمات إنتاجية وخدمية من البنود (7 , 8 , 9) : يتم تقديرها لدورة إنتاجية واحدة وعادلة 1-3 أشهر .
- 2- الرواتب والأجور : من البند (6) يتم تقديرها لدورة إنتاجية واحدة وعادلة من 1-3 أشهر .
- 3- احتياطي : يتم تقديره بنسبة مئوية من 2-10 % من قيمة الأصول الثابتة (بند هـ)
- 4- مصروفات أخرى : تقدر بحسب طبيعة المشروع .

- لمعرفة الدورة الإنتاجية (دورة التشغيل) راجع البند د/3 وعادة من 1-3 أشهر بالمتوسط

هـ/3: توزيع التكاليف الرأسمالية

- أ- الأصول الثابتة (بند هـ/1)
ب- رأس المال العامل (بند هـ/2)
إجمالي التكاليف الرأسمالية (أعلاه):

هـ/4: مصدر التمويل

- ج- مساهمة صاحب المشروع (رأس المال الخاص المستثمر)
د- القرض المطلوب للمشروع (دين)
إجمالي التكاليف الرأسمالية (أعلاه)

كيفية حساب رأس المال المستثمر والقرض المطلوب:

- رأس المال المستثمر :
الأصول الثابتة + رأس المال = مساهمة صاحب المشروع + القرض المطلوب

ملاحظة هامة:

" لا بد أن يتساوى إجمالي البند هـ/3 مع البند هـ/4 "

- القرض المطلوب:
إجمالي رأس المال الثابت (بند هـ/1) - الأرض والبناء - مساهمة المستفيد + رأس المال العامل
(نبين قيم الأصول الثابتة المطلوب تمويلها من المصرف)

هـ/5: توزيع إستعمالات قيمة القرض المقترح

- القيمة التي يساهم بها القرض في رأس المال الثابت (المعدات التجهيزات وغيره ماعدا الأرض والبناء)

- القيمة التي يساهم بها القرض في تمويل رأس المال العامل
- إجمالي القرض المطلوب

ه/6: تكاليف التشغيل والتدفق النقدي:

السنة السادسة	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	سنوات التشغيل
						بيانات التدفق
						أولاً: - المقبوضات - الإيرادات (1)
						ثانياً: - المدفوعات (المصاريف) - المواد الأولية
						- الرواتب والأجور
						- المصاريف الانتاجية
						- مصاريف عمومية وإدارية
						- تأمين مبنى ومعدات
						- فوائد قروض
						مجموع المدفوعات النقدية (2)
						(3) إجمالي الربح (1)-(2)
						(4) الاهتلاك
						صافي الربح (5) = (3) - (4)
						أقساط القرض (خارجة) (6)
						فائض النقدية بعد سداد الأقساط (7) = (5) - (6)
						فائض النقدية المتراكم (8)

ه/7: عناصر الاهتلاك السنوي (للأصول الثابتة)

بيان الأصل	نسبة الاهتلاك %	قيمة الأصل	قيمة الاهتلاك
المباني (بند د/3)	4%		
الآلات والمعدات (بند د/4)	10%		
وسائل النقل والانتقال (بند د/5)	15%		
الأثاث والمفروشات (بند د/5)	10%		
مصاريف التأسيس والدراسة (بند د/5)	20%		
أخرى	%		
إجمالي قيمة الاهتلاك السنوي			

كيفية حساب عناصر الاهتلاك السنوي:

قيمة الأصل × نسبة الاهتلاك السنوي = قيمة الاهتلاك السنوي

ه/9: مؤشرات الربحية:

1- إجمالي الربح السنوي (متوسط 6 سنوات)

= (إجمالي الإيرادات بند ج/4) - (مجموع المدفوعات النقدية بند ه/6).

2- صافي الربح السنوي = صافي ربح 6 سنوات ÷ 6.

3- فترة استرداد رأس المال = إجمالي التكاليف الرأسمالية ÷ إجمالي الربح السنوي.

4- معدل العائد البسيط على الاستثمار = إجمالي الربح السنوي ÷ التكاليف الرأسمالية.

5- معدل العائد الداخلي = يحسب بالحاسوب (حسب مقدرة الدارس)

ملاحظات ونقاط أخرى (لم تعرض سابقاً):

جميع الحقوق محفوظة © الأكاديمية العربية البريطانية للتعليم العالي